

**Gute Gründe,
diesmal UNS
zu wählen**

Wohnen, wie es dir zusteht!

Andere genießen ihr Leben in vollen Zügen und auch du willst endlich das, was dir zusteht? Jetzt ist der richtige Zeitpunkt die Entscheidung zu treffen, **dein Leben grundlegend zu verändern**, denn du hast es dir verdient! Wir bieten dir, deiner Familie und deinen Liebsten das, was wirklich wichtig ist. Wir wollen euch das Beste und eine wirkliche Innovation bieten - eine leistbare Wohn-Revolution, die ihr euch verdient habt.

Zeit für wirklich Neues.

Herkömmliches Wohnen war gestern! Daher fordern wir schon seit Jahren, dass durchschnittliches Wohnen der Vergangenheit angehören muss. **Denn vier Wände allein, können es nicht sein.** Es braucht mehr und daher ist es jetzt Zeit für wirklich Neues. Moderne Wohnkultur, errichtet in optimaler Grundstückslage und das Ganze möglichst energieautark.

Wo, wenn nicht hier?

Dieser Platz bietet euch alles, was ihr euch wünscht. Mitten in der Natur, eine einzigartige Parklandschaft mit einem kleinen Wäldchen, vielen Wiesen und entlang eines beschaulichen Flüsschens. Hier in Villach Landskron liegt der Ossiacher See genauso in unmittelbarer Nähe wie der Wörthersee, der Faaker See oder der Naturpark Dobratsch. Wo also wirklich wohnen, wenn nicht hier?



NagelerImmobilien

Jetzt mehr für alle Familien!

Wir wollen, dass sich vom Baby bis hin zu Mama, Papa und auch die Großeltern, alle entfalten können. Wo geht das besser, als in einer Eigentumswohnung, die alle notwendigen Voraussetzungen bietet? Mehr für Familien bedeutet für uns z.B. **ein Indoorplayland auf ca. 700 m² für die Kleinsten**, ein großer **Eigengarten für Mamas Kräuterbeet** oder die **Begegnungszone**, wo wir selbst an die vierbeinigen Lieblinge gedacht haben.

Endlich mehr in der Pension

Damit es euch in der Pension an nichts mangelt, solltet ihr schon frühzeitig vorsorgen und genau dabei wollen wir euch unterstützen. Eine **Investition in eine Wertanlage mit Zukunft**, nämlich in Form einer Vorsorgewohnung. Nutzt sie jetzt selbst oder vermietet sie weiter - Grundbuch statt Sparbuch ist gerade in Zeiten wie diesen das Gebot der Stunde!

Tun, was richtig ist.

Deshalb haben wir bei diesen Eigentumswohnungen vor allem bei einem nicht gespart: Der Qualität! Denn hier ist uns nur das Beste gut genug. Bei der gesamten Ausstattung setzen wir auf eine **sorgfältige Materialauswahl namhafter Marken** um euch **gehobene Qualitätsstandards** zu ermöglichen. Luxus für alle bedeutet für uns, dass ihr künftig umgeben seid von höchstem Komfort, edlem Design und bester Qualität.



Fühl auch du dich wie ein Kaiser ...

... und genieße dein Leben auf einem einzigartigen Areal von 40.000 m². **Grandiose Freiräume** mit weitläufigen Wiesen, einem beschaulichen **Bächlein, das plätschert** und eine idyllische Landschaft mit viel Natur. Bei uns wirst du anteilmäßiger Besitzer deiner eigenen Parkanlage inklusive einer **Wasserbucht** nahe des Ossiacher Sees.

Deine Wohnung braucht dich jetzt!

Denn sie ist zugeschnitten auf deine Bedürfnisse und selbstverständlich grundsätzlich **wohnbaugefördert**. Was uns aber besonders wichtig war, ist die möglichst **energieautarke Energieversorgung**. Wir nutzen nachhaltige Ressourcen vor Ort wie die Sonne, das Grundwasser für die Wärmepumpe und natürlich die Fernwärme. Für dieses Engagement wurden wir sogar mit dem **österreichischen Solarpreis ausgezeichnet**.

Wann, wenn nicht jetzt!

Es ist Zeit für eine Veränderung und Zeit, neue Wege zu gehen. Wohnungen gibt es wie Sand am Meer, aber Eigentumswohnungen wie diese, halten nicht nur was sie versprechen, sie sind die vermutlich **einzig richtige Entscheidung**, die ihr treffen könnt. Tut jetzt, was richtig ist und informiert euch bei uns über **das innovativste Wohnprojekt unseres Landes** - den Landsitz Villach.



NagelerImmobilien

Nageler Immobilien

Die richtige Wahl.



Triff die ric



htige Wahl!





Alle Details und Informationen bei:

Nageler Immobilien GmbH

9500 Villach, Hausergasse 9

Tel: 04242 45 304

kontakt@nageler.biz

www.landsitzvillach.com



NagelerImmobilien